



COMUNIDADES RURALES SUSTENTABLES EN RIO NEGRO

CONSTRUYAMOS UN FUTURO MEJOR BASADO EN EL
DESARROLLO TERRITORIAL REGENERATIVO

UNA PROPUESTA DE

JANUS PROYECTO RURAL INTEGRADOR / ESTUDIO DEL VALLE



INCREMENTO DE TIERRAS RURALES IMPRODUCTIVAS

CRISIS SOCIO SOCIO-ECONÓMICA Y RIESGO DE INSEGURIDAD ALIMENTARIA

DESARRAIGO RURAL Y VIDA URBANA INSALUBRE

DEMANDA INSATISFECHA Y OCUPACIÓN ILEGAL DE TIERRAS

AUSENCIA DE UN HORIZONTE DE FUTURO COMPARTIDO

INSUFICIENTE APLICACIÓN DE ESTRATEGIAS DE MITIGACIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO.

" ESTAMOS A TIEMPO Y TENEMOS LOS RECURSOS PARA REVERTIR ESTA TENDENCIA "

PROPUESTA DE ACCIÓN PARA UN DESARROLLO TERRITORIAL REGENERATIVO

RN
RÍO NEGRO

TRANSFORMAR TIERRAS IMPRODUCTIVAS EN UNIDADES SOCIOECONÓMICAS SUSTENTABLES

PRODUCCIÓN AGROECOLÓGICA DE ALIMENTOS SANOS

MEJORAR EL HABITAT CREANDO UNA NUEVA RURALIDAD PARA FAMILIAS CONTEMPORANEAS



PROPÓSITOS DE IMPACTO

NUEVO MODELO DE RELACIONAMIENTO DE LA CIUDADANIA CON LA RURALIDAD Y LA NATURALEZA

SEGURIDAD ALIMENTARIA CON AUMENTO DEL CONSUMO LOCAL

ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA

ESPACIOS DE COLECTIVOS DE PRODUCCION Y SERVICIOS

ALIANZA PUBLICO PRIVADA
ATRACCION Y CANALIZACION DE INVERSORES
GENERACIÓN DE RIQUEZA Y EMPLEO LOCAL



REACTIVACIÓN TRANSFORMADORA

KM 0

EDUCACION AMBIENTAL

**CONSTRUCCIÓN DE LICENCIA
SOCIAL**

**COMUNIDADES RURALES
INTEGRADAS AL TERRITORIO**

CARBONO NEUTRALIDAD

REGENERACIÓN ECOSISTÉMICA

PRODUCCIÓN AGROECOLÓGICA

EFICIENCIA ENERGÉTICA

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

**2 HAMBRE
CERO**



**8 TRABAJO DECENTE
Y CRECIMIENTO
ECONÓMICO**



**12 PRODUCCIÓN
Y CONSUMO
RESPONSABLES**



**13 ACCIÓN
POR EL CLIMA**



**15 VIDA
DE ECOSISTEMAS
TERRESTRES**



**17 ALIANZAS PARA
LOGRAR
LOS OBJETIVOS**



PROYECTO PILOTO



UNA
NUEVA
RURALIDAD

MODELO TERRITORIAL REGENERATIVO

FLUJO DE INVERSION Y DESARROLLO

RADICACION DE FAMILIAS PRODUCTORAS

PUESTOS DE TRABAJO PARA CONSTRUCCION,
PRODUCCION Y SERVICIOS



INVERSORES

FAMILIAS

PROPIETARIOS

ALIMENTOS LOCALES
SANOS PARA NOSOTROS
Y EL AMBIENTE





PROYECTO PILOTO VALLE JANUS

Acuerdo con Municipio

Creación de un Fideicomiso

Movilización de conocimientos y recursos locales y nacionales

Puesta en producción el 70 % de la superficie, con el 30 % restante destinado a viviendas y emprendimientos turístico-recreativos vinculados a la salud Integral.



HOJA DE RUTA PARA PROYECTO PILOTO

Momento 1:

- **Pre-factibilidad municipal**
- **Conformación de fideicomiso**
- **Actividades para construir espíritu de "comunidad"**
- **Diseño de brochure publicitario**

Momento 2:

- **Factibilidad municipal**
- **Actividades para fortalecer espíritu de "comunidad"**
- **Diseño del plan maestro preliminar**
- **Lanzamiento pre-venta**

Momento 3:

- **Plan consolidado**
- **Venta consolidada**
- **Actividades para fortalecer espíritu de "comunidad"**

Momento 4:

- **Proyecto de obras de infraestructuras**
- **Afianzar espíritu comunitario**

JANUS



PROYECTO
RURAL
INTEGRADOR



**Estudio
del Valle**



CAMINO AL FUTURO

JANUS PROYECTO RURAL INTEGRADOR
JORGE ARAGON
+54 9 299 571 1049
JORGE@JANUS.BIO

ESTUDIO DEL VALLE
PABLO LUMERMAN
+54 9 299 516 1905
PLUMERMAN@GMAIL.COM